

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Vorlage: Anforderung Grundbuchauszug

Kostenlose
Expertenhotline
0800 / 77 161 00

www.moellerherm-immobilien.de

— *Persönlich gut beraten* —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

Tipps vorab

Wo & wie können Sie den Grundbuchauszug anfordern?

Sie haben zwei Möglichkeiten den Grundbuchauszug anzufordern:

1. Beim **zuständigen Amtsgericht**. Hier werden die Grundbücher geführt. Nur in Baden-Württemberg werden die Grundbücher bei der Gemeinde geführt.
2. Bei einem **Notar** Ihres Vertrauens aus der Region. Diese haben meistens einen elektronischen Zugang zum Grundbuch-Register.

Aus unserer Erfahrung heraus ist es meistens schneller den Grundbuchauszug bei einem Notariat anzufordern. Außerdem kann man hier auch gleich Fragen stellen zu evtl. Fallstricken oder Problemen, die sich in einem Grundbuch befinden können.

Wie teuer ist es einen Grundbuchauszug anzufordern?

In der Regel kostet es 10 € einen Grundbuchauszug anzufordern – nicht nur beim Amtsgericht, sondern auch bei einem Notar.

Wer darf ein Grundbuch einsehen?

Einsehen dürfen Grundbücher nur Eigentümer, Personen mit einem berechtigten Interesse oder bevollmächtigte Personen. Als Makler lassen wir uns deshalb, zum Beispiel, immer eine Unterlagen-Vollmacht vom Eigentümer ausstellen. Personen mit berechtigtem Interesse können zum Beispiel Gläubiger oder Personen mit eingetragenen Rechten im Grundbuch sein.

Anschrift Grundbuchamt oder Notariat:

Ort, Datum: _____

Anforderung eines Grundbuchauszugs

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich einen Grundbuchauszug für folgende Immobilie anfordern:

Anschrift der Immobilie:	
Grundbuchblatt-Nr. (falls bekannt)	

Name des Antragstellers	
Anschrift des Antragstellers	
Telefonnummer für Rückfragen	

Ich bin

- ☐ eingetragener Eigentümer
- ☐ Person mit berechtigtem Interesse
- ☐ bevollmächtigt (Vollmacht liegt diesem Schreiben bei)

Grund der Einsicht (falls Person mit berechtigtem Interesse):

Für Kosten komme ich auf.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum & Unterschrift

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00